aura natury

Agroturystyka - lista formalności i warunków

Kiedy przysługuje zwolnienie z PIT, jak przejść formalności i skąd wziąć dofinansowanie.

1. Warunki zwolnienia z PIT (wszystkie naraz)

- Pokoje gościnne w budynku mieszkalnym
- Budynek na terenie wiejskim
- W czynnym gospodarstwie rolnym
- Goście przebywający na wypoczynku
- Nie więcej niż 5 pokoi (liczą się pokoje, nie łóżka)

2. Formalności krok po kroku

Krok	Co zrobić
1	Sprawdź warunki: rolnik, gospodarstwo rolne, teren wiejski, maksymalnie 5 pokoi
2	Zgłoś obiekt do ewidencji w urzędzie gminy (wójt/burmistrz) - obowiązkowe i bezpłatne
3	Jeśli oferujesz wyżywienie - spełnij wymogi sanitarne (Sanepid)
4	Zapewnij minimalne wyposażenie pokoi, sanitariaty i zabezpieczenia ppoż.
5	Uporządkuj podatki: zwolnienie z PIT, VAT 8% (zwykle zwolnienie podmiotowe), podatek od nieruchomości
6	Zbuduj ofertę z wyróżnikiem (konie, zwierzęta, pasieka, kuchnia) i promuj obiekt w internecie

Dofinansowanie: najczęściej ze środków LEADER (przez lokalne grupy działania) oraz z interwencji Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej. Zwolnienie z PIT nie wymaga zgłoszenia do urzędu skarbowego - działa z mocy ustawy, o ile spełnisz wszystkie warunki.

Artykuł źródłowy: https://au.poznan.pl/agroturystyka/