

Altana drewniana - formalności i budowa

Kiedy altana wymaga zgłoszenia lub pozwolenia oraz jak zbudować ją krok po kroku.

Formalności (stan 2026 - zweryfikuj w urzędzie)

Wolnostojąca altana ogrodowa o powierzchni zabudowy do 35 m² co do zasady nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia, o ile na działce nie ma więcej niż dwa takie obiekty na każde 500 m². Sama nazwa nie przesądza jednak sprawy - jeśli obiekt jest faktycznie domkiem rekreacyjnym lub letniskowym do 35 m², potrzebne bywa zgłoszenie, a powyżej 35 m² - pozwolenie na budowę. Na działkach ROD altana może mieć do 35 m² zabudowy oraz wysokość do 5 m przy dachu stromym i 4 m przy płaskim. Zawsze zachowaj wymaganą odległość od granicy działki i sprawdź miejscowy plan zagospodarowania.

Budowa i materiał

Fundament nie jest wymagany - altana może stać na bloczkach betonowych, stopach lub płycie, choć solidna podstawa daje stabilność. Słupy z drewna konstrukcyjnego osadza się na metalowych kotwach nad gruntem, bez kontaktu z ziemią i betonem. Dach - dwuspadowy, kopertowy lub stożkowy - pokrywa się gontem, blachą albo dachówką ze spadkiem, a ściany wykonuje jako ażurowe lub pełne. Całe drewno powinno być impregnowane, a łączniki nierdzewne lub ocynkowane.

Lista kontrolna przed budową

- ☐ Powierzchnia zabudowy mieści się w limicie 35 m²
- ☐ Nie przekroczono 2 obiektów na każde 500 m² działki
- ☐ Zachowana odległość od granicy i zgodność z planem miejscowym
- ☐ Słupy osadzone na kotwach nad gruntem
- ☐ Drewno konstrukcyjne zaimpregnowane, łączniki nierdzewne
- ☐ Dach ze spadkiem i szczelnym pokryciem